



## Check-list prévention rats (copropriété)

Contrôles essentiels pour syndic, conseil syndical et gardiens

### Local poubelles & déchets

- Bacs fermés, sacs noués, pas de vrac ni débordements
- Sol lessivable + siphon de sol, point d'eau fonctionnel
- Fermeture efficace (porte pleine, joints, seuil sans jour)
- Lavage/désinfection hebdo du local et des bacs
- Fréquence de sortie adaptée (pics WE/vacances)

### Parties communes basses

- Caves/sous-sols rangés, suppression des encombrants
- Portes closes (joints brosse en bas), seuils sans jour
- Pas de denrées ni gamelles en parties communes

### Piégeage, contrôle & traçabilité

- Postes verrouillés numérotés (int. / ext.) cartographiés
- Relevés hebdo au départ, puis bimensuels (date + signature)
- Appâts biocides uniquement sur diagnostic pro, jamais en libre accès

### Réseaux & accès techniques

- Aérations protégées par grilles inox  $\leq 6$  mm
- Percements autour tuyaux/câbles rebouchés (mortier/mastic)
- Regards/évacuations contrôlés, clapets anti-retour si besoin
- Vide sanitaire, colonnes, gaine technique : inspections visuelles

### Extérieurs & pieds d'immeuble

- Massifs dégagés au pied des façades (limiter cachettes)
- Aucun nourrissage d'oiseaux/animaux – affichage clair
- Locaux commerciaux : dépôts déchets coordonnés et propres

### Communication & suivi

- Affichage résidents : consignes déchets, horaires de sortie
- Registre d'intervention tenu à jour (photos / actions)
- Reporting régulier au syndic / conseil syndical